

# 株式会社未来企画



代表取締役  
福井 大輔 氏

## ●企業の概要

企業名：株式会社未来企画

代表者：代表取締役 福井 大輔

住所：宮城県仙台市若林区荒井7丁目4-1

設立年：2011年

業種：介護・メディカルサポート業

資本金：5百万円

従業員数：65名

## ●事業の概要

当社は高齢者向け介護・福祉施設の運営会社。2018年仙台市荒井地区に新しい複合型の福祉施設「アンダンチ」を開設。約1,000坪の敷地内にサービス付き高齢者向け住宅（“サ高住”）を中心に保育園やレストランなどを併設し、高齢者と地域住民に新しい生活の場を提供する。



本社



“アンダンチ”

# 新しい複合福祉施設「アンダンチ」を開設、入居者と地域住民との多世代間交流が育まれる魅力的な「街」の創造を目指す



「アンダンチ」施設見取り図



レストラン



地域住民との交流風景

## ●受賞の理由

介護・福祉施設での高齢者の方々の暮らしは、その建物の中で全て済ませ、外部との関わりが限られてしまうことが一般的である。当社は介護サービスに携わる中、利用者の生活が外部と隔離されることのない仕組が望ましいと考え、複合福祉施設「アンダンチ 医食住と学びの多世代交流複合施設」を開設。“サ高住”と同じ敷地内に、看護小規模多機能型居宅介護事業所（“看多機”）、訪問介護事業所、保育園、障がい者が実際に仕事に取り組める就労継続支援B型事業所、地域内外から集客が見込め夜は地域住民の居酒屋となるレストラン、子どもたちやその親が集まる駄菓子屋、セミナーやイベントの会場として利用できるコミュニティスペースを併設した。

「アンダンチ」は、仙台の方言で「あなたの家」を意味する。敷地をひとつの「街」として地域に開放し、日常的な多世代間の交流により、高齢者の方々が社会の中で人々と関わり合いながら生活できる場の創造を目指しており、このような施設は全国でも珍しく先進的である。

敷地内の“看多機”、訪問看護事業所にて“サ高住”のみならず地域の医療・看取り対応のニーズも捕捉可能であり、保育園では敷地内はもちろん周辺の職場で働く子育て世帯も子どもを預けることができる。またレストランには“サ高住”や保育園、就労継続支援B型事業所の給食を委託している。自営の“サ高住”などの福祉施設とレストランなどのテナントで相互補完的な収益基盤の構築を目指しており、施設全体の魅力向上とリスク分散を実現する持続可能なビジネスモデルとして、事業性も高く評価できる。

また、現在約40名の雇用を創出、今後利用者等の増加に伴い最大60名まで増加を見込んでおり、雇用面における地域経済への貢献も評価できる。

本事業はこれまでの高齢者福祉施設の考え方を大きく転換し、地域福祉の多様性を広げる革新的取組と言える。他地域での展開など、今後の事業拡大が大いに期待できる。